

**UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-...../2024**

(Roboty budowlane polegające na budowie stacji ładowania pojazdów wraz z dostawą, montażem oraz uruchomieniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu- DPS Mączna)

W dniu..... 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 -Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-59/2024 o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 130 000 zł netto oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w MCUS została podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1****Definicje**

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja** - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (jeżeli dotyczy)– (Załącznik nr 2), Przedmiar (Załącznik nr 1), Projekt Budowlano- Wykonawczy (Załącznik nr 3);
- 2) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu właściwie wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy a także czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością.
- 3) **Karta materiałowa** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego do użycia materiału uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagane przez Zamawiającego. Karta materiałowa jest opiniowana oraz akceptowana przez Inspektora Nadzoru Budowlanego (Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na teren budowy opisany w jej treści materiał);
- 4) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionego przedstawiciela.
- 5) **Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz pomiarami powykonawczymi;

- 6) **Umowa** – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych;
- 7) **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 8) **DPS** – Dom Pomocy Społecznej.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie stacji ładowania pojazdów wraz z dostawą, montażem oraz uruchomieniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu – Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 zlokalizowanego na działce 14/2 obręb Pilczyce, gm. Wrocław.**
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej ładowarkę (stacja ładowania),
  - 2) wyznaczenie oraz oznaczenie miejsca postojowego do parkowania pojazdów elektrycznych na czas ich ładowania,
  - 3) dostawę i montaż ładowarki,
  - 4) oznaczenie miejsca postojowego na użytek pojazdów elektrycznych (oznaczenie pionowe i poziome),
  - 5) dostawę i montaż odbojnic mających na celu ochronę ładowarki przed uszkodzeniami mechanicznymi,
  - 6) uruchomienie stacji ładowania wraz z przeprowadzeniem wszelkich prób funkcyjno – użytkowych w tym przeprowadzenie szkolenia w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi systemu ładowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (nie dopuszcza się szkolenia on-line),
  - 7) przeprowadzenie pomiarów energetycznych,
  - 8) odbiór przez UDT wraz z opinią p.poż.,
  - 9) rękojmia obejmująca m.in. niezbędne przeglądy techniczne na okres 60 m-cy od dnia odbioru końcowego,
  - 10) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru i przekazanie jej Zamawiającemu ( atesty, gwarancje, dokumentacje techniczno-rozruchową, instrukcje obsługi stacji ładowania, dokumentację ppoż, dokumentację otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi poprawkami w kolorze czerwonym),
  - 11) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji wykonanej stacji ładowania,
  - 12) sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku niespodziewanych błędów w stacji ładowania.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Przedmiar robót (Załącznik nr 1 do Umowy);
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 2 do Umowy);
  - 3) Projekt budowlano – wykonawczy (jeżeli został złożony) (Załącznik nr 3) pn. **„Stacja ładowania pojazdów elektrycznych w czterech Domach Pomocy Społecznej we Wrocławiu”** opracowany przez jednostkę projektową Revon Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Brackiej 28.
4. Przedmiot zamówienia określono kodami CPV:
  - 1) 31158000-8 Ładowarki;
  - 2) 31158100-9 Ładowarki do baterii;
  - 3) 38554000-3 Liczniki elektryczności;
  - 4) 45000000-7 Roboty budowlane;
  - 5) 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
5. Zamówienie należy wykonać m.in. zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym stanowiącym załącznik nr 4a do Zapytania ofertowego.

6. Urządzenia, armatura, osprzęt instalowany, a także wszelkie materiały wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i zgodne z parametrami określonymi w projekcie budowlano-wykonawczym.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje
8. Materiały użyte przez Wykonawcę z jego materiałów i urządzeń, przy czym na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora (Zamawiającego) lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Powyższe ma zastosowanie do podwykonawców.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający żąda, aby zamontowane instalacje spełniały wymagania techniczne zgodnie z przepisami ppoż. Na powyższe Zamawiający przed odbiorem końcowym żąda przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzenia spełnienia wymogów technicznych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. w formie uzgodnienia. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów okresowych wymaganych przez dostawców/producentów montowanych urządzeń w celu utrzymania gwarancji producenta. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane w ramach umownego wynagrodzenia.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie.....**dni od dnia jej zawarcia (termin uzależniony od oświadczenia złożonego w ofercie).**
2. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest po odbiorze końcowym robót dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę;
  - 2) protokół z odbioru końcowego bez uwag zaakceptowany przez Komisję (Inspektor Nadzoru, Wykonawca przy udziale Zamawiającego).
4. Wykonawca na **3 dni robocze** przed planowanym odbiorem końcowym dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie pdf).

### § 4

#### Inspektor Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży elektrycznej.

3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
    - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez zapewnienie kontroli zgodności realizacji zadania z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wbudowanych wyrobów budowlanych/ materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
    - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, w dokumentach załączonych do rozliczenia zadania przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi, kontrolowanie rozliczeń;
    - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
    - 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zadania;
    - 7) uczestniczenie w odbiorze końcowym;
    - 8) sprawdzanie przed przekazaniem Inwestorowi sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
    - 9) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji zadania;
  - 10) obecność co najmniej 3x na terenie wykonywanych prac oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 11) sprawdzanie kosztorysów na dodatkowe prace nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;
  - 12) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
  - 13) współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych prac, innych czynności niewymienionych niniejszym ustępie, a zleconych przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru został określony w odrębnej umowie.
  5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Osoby do kontaktów ze strony Wykonawcy**

1. Wykonawca w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy wskazuje następujące osoby jako upoważnione do kontaktu z Zamawiającym/ Inspektorem nadzoru: ....., e-mail: .....,
2. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach oraz współpracować z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Zmiana osoby powinna nastąpić w terminie min. 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

**2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 3 ust.3 Umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) udostępnienie terenu na zorganizowanie zaplecza budowy;
- 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
- 5) udzielanie odpowiedzi na **pisemne** lub **mailowe** zgłoszenie Wykonawcy, **w terminie 4 dni roboczych** od daty jego wpłynięcia;
- 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 7 Umowy;
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 9 umowy,
- 8) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 9) przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do użytkowania,
- 10) przeprowadzenie przeglądu pogwarancyjnego oraz po okresie gwarancji.

**3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) Dochowanie należytej staranności i wykonanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów MCUS (prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę);
- 2) zapewnienie Kierownika Robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) przedstawienie przed instalacją Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia kart technicznych urządzeń;
- 4) realizacja zaleceń i poleceń Inspektora Nadzoru;
- 5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego;
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, dokumentacji techniczno-rozruchowej;
- 7) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i instalacje w ramach niniejszej umowy;
- 8) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
- 9) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 11) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia;
- 12) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace instalacyjne przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do

- sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 14) zapewnienie fizycznego przebywania i wykonywania obowiązków w miejscu montażu instalacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez Kierowników Robót;
  - 15) informowanie drogą telefoniczną i/lub elektroniczną (e-mail) Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów i próbach;
  - 16) usuwanie na bieżąco na własny koszt wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
  - 17) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
4. Numeracja obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 3 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
  7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny projektu budowlano-wykonawczego pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane polegające na budowie stacji ładowania pojazdów wraz z dostawą, montażem oraz uruchomieniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z podziałem na dwie części zamówienia. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie przedmiotu umowy za przyjęte w niej wynagrodzenie.
  8. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, albo opóźnia się z jego wykonaniem Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uprzedniego wzywania go do wykonania umowy oraz bez informowania go o zamiarze skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Zamawiający zachowuje w takiej sytuacji również roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.

3. Wykonanie dostawy i montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu pracownikom MCUS, potwierdzone zostanie końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy może nastąpić po dopuszczeniu stacji ładowania pojazdów przez Urząd Dozoru technicznego
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### § 8

#### Gotowość do odbioru

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej lub e-mail Zamawiającemu.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia.

### § 9

#### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie: .....zł, (słownie: ...../100);
  - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi: .....zł, (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i stanowi cenę ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia, w tym w szczególności:
  - 1) wartość przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT;
  - 2) koszty zakupu/ najmu, załadunku, transportu, rozładunku urządzeń, sprzętu, materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) koszty transportu towaru (np. stacji ładowania pojazdów elektrycznych) niezbędnego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) koszty ubezpieczenia transportu;
  - 5) koszty uzgodnień (jeżeli dotyczy);
  - 6) ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii;
  - 7) prac instalacyjnych i montażowych;
  - 8) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;
  - 9) zabezpieczenia terenu realizacji prac;
  - 10) przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji,
  - 11) wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc ceny przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
6. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po kompleksowym wykonaniu i odebraniu zamówienia.

7. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
8. Zamawiający nie zaakceptuje faktury VAT, która nie będzie zgodna ze stanem faktycznym lub której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w niniejszej umowie.
9. Należność za wykonane roboty budowlane będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem odbioru końcowego, z uwzględnieniem § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
10. Zapłata nastąpi po pozytywnej weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest po odbiorze końcowym robót dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę;
  - 2) protokół z odbioru końcowego zaakceptowany przez Strony.
12. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z zaznaczeniem:
  - 1) **Nabywcy:** Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
  - 2) **Odbiorcy:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, **z dopiskiem: DPS Mączna 3.**
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w sposób określony poniżej:
  - 1) drogą elektroniczną e-mail na adres [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl) albo
  - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 albo
  - 3) będzie mógł wystawiać i wysłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy*);  
**- z dopiskiem: DPS Mączna 3.**
14. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie Wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania.
17. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy, a także potwierdzenia tych przelewów – jeżeli dotyczy. Złożenie faktury bez któregośkolwiek załącznika wymaganego niniejszą umową, bądź niezgodność faktury z treścią Umowy lub przepisów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu załącznika lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
20. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, tj. kwotę: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w **paragrafie 3 ust. 1 niniejszej umowy**, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienie w realizacji umowy wymaga odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale **X ust. 4** Ogłoszenia o Zapytania ofertowego. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Strony postanowiły, że:
  - 1) Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (uznanie za należyte wykonane nastąpi na podstawie podpisania przez obie strony protokołu końcowego);
  - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę w wysokości **30%** zabezpieczenia. Zwrot gwarancji nastąpi w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi określonych w **paragrafie 14 niniejszej umowy**.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek, o których mowa w § 14 ust. 4 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 6 Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 4) **100 zł** w przypadku nienależytego wykonywania (za każdy przypadek) umowy przez Wykonawcę, innego niż określone powyżej.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 1, określając jednocześnie termin uiszczenia kar.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

## § 13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 9 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie Wykonawcę, osoby trzecie oraz Zamawiającego.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
7. Jeżeli w okresie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Bezusterkowy odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w umowie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 2 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wad lub usterek winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12.
8. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad lub usterek. W protokole z usunięcia wady lub usterki Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady lub usterki oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada lub usterka została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady lub usterki.
9. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element i biegnie dla tego elementu od nowa.

10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
11. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i/lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

## **§ 15**

### **Informacje dotyczące zatrudnienia**

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące przedmiot niniejszej Umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie uregulowanych inaczej w niniejszej umowie). Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga też rozwiązanie niniejszej umowy, w tym odstąpienie od niej.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, przepisami prawa lub wskazówkami/ zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, pomimo pisemnego lub mailowego wezwania kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy;
  - 3) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli zwłoka ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 3 dni, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie lub na adres email Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego jej wykonania i wyznaczenia mu w tym celu 2- dniowego terminu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 4 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, wobec czego protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (DAT) w ustalonym z Zamawiającym terminie celem akceptacji;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.
4. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
5. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej

Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.

6. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
7. Obydwie Strony mogą udostępniać dane osobowe swoim kontrahentom (np. dostawcom usług, podwykonawcom), ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
8. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim Strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
9. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
  - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
  - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
  - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

12. Strony zobowiązują się do zapoznania zgodnie z obowiązkiem wynikającym z rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO, z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, osób uczestniczących z ramienia każdej ze Stron w zawarciu i wykonywaniu Umowy a oświadczenia o zapoznaniu się dołączą do Umowy (Załącznik nr 4 do Umowy).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej również po wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności przez okres realizacji niniejszej umowy, a także przez okres 10 lat od jej rozwiązania/wygaśnięcia.. Z obowiązku tego Strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2- dla Zamawiającego, 1 - dla Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również rozwiązanie niniejszej umowy i odstąpienie od niej.
7. W przypadkach, gdy niniejsza umowa przewiduje wysłanie korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy (w tym pisma z naliczeniem kar umownych) przez Zamawiającego w drodze faxu lub wiadomości e-mail zawiadomienie Wykonawcy jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wskazanej w niniejszej umowie skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail, a także za prawidłowe działania faxu.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, iż dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/ nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego

Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, Rejestry, ewidencje, archiwa.

9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, iż dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/ nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, Rejestry, ewidencje, archiwa.
10. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr MCUS.DZP.372-Z-59/2024 na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Załącznikami do umowy są: Przedmiar (Załącznik nr 1); Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem (Załącznik nr 2), Projekt Budowlano- Wykonawczy (Załącznik nr 3), Klauzula informacyjna (Załącznik nr 4). Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Klauzula informacyjna do zapoznania się z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu Umowy ze strony Wykonawcy**

Ze względu na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z Umową informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Miejskie Centrum Usług Socjalnych (MCUS) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, e-mail: [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl), telefon: 71 3769900;
2. MCUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Panu/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem elektronicznym: [iod@mcus.pl](mailto:iod@mcus.pl) lub listownie;
3. Dane osobowe są przetwarzane:
  - a. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia i wykonania Umowy;
  - b. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – w tym związanych z rozliczeniem należności publiczno-prawnych, archiwizacją dokumentów;
  - c. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora – polegających na ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami mającymi związek z realizacją Umowy;
  - d. W przypadku wyrażenia przez Panią/pana zgody na przetwarzanie danych osobowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach objętych tą zgodą.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania Umowy, następnie przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów księgowych i podatkowych, po czym będą przekazane do archiwum zakładowego;
5. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz żądania ich sprostowania a także po zaistnieniu określonych warunków prawo żądania usunięcia danych a także, w określonych przypadkach, przysługuje prawo żądania ograniczenia przetwarzania;
6. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania pani/Pana danych osobowych;
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda lub niezbędność do zawarcia lub wykonania Umowy przysługuje prawo żądania do przenoszenia danych, o ile przetwarzanie będzie się odbywać w sposób zautomatyzowany (dotyczy danych do rozliczenia Umowy w systemach informatycznych);
9. W celu skorzystania z przysługujących Pani/Panu praw należy się skontaktować z administratorem;

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych;
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia lub wykonania Umowy;
12. Dane osobowe nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji , w tym profilowaniu.

Z klauzulą informacyjną zapoznałam się/zapoznałem się i zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z Umowy.

Z powyższymi informacjami zostały zapoznane osoby uczestniczące w zawarciu lub wykonaniu Umowy ze strony Wykonawcy (dotyczy także osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy).

.....

(data i podpis Wykonawcy)