

MCUS.DZP.373-49/2018

Załącznik nr 5 do SIWZ

## WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710- ...../2018

(dostawa mebli na potrzeby Dziennego Domu Pomocy przy ul. Karmelkowej 25 wchodzącego w skład Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3)

W dniu .....2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 reprezentowanym przez:

Janusza Nałęckiego - Dyrektora,  
zwanym dalej "Zamawiającym",  
a

..... z siedzibą w ....., w oparciu o wpis do ....., NIP: ....., REGON.....  
zwanego dalej „Wykonawcą,”

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści;

### Przedmiot umowy

#### § 1

- Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostawie mebli na potrzeby Dziennego Domu Pomocy przy ul. Karmelkowej 25 wchodzącego w skład Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.**
- Przedmiotem zamówienia jest dostawa oznaczona kodem CPV 39100000-3 Meble, 39140000-5 Meble domowe, 39143200-8 Meble do jadalni, 39516100-3 Meble tapicerowane, 39121200-8 Stoły, 39112000-0 Krzesła, 39113100-8 Fotele, 39121100-7 Biurka.
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z opisem znajduje się w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz w Kalkulacji cenowej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
- W ramach realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. Wykonawca dokona dostawy, rozładunku oraz montażu asortymentu wyszczególnionego w Kalkulacji cenowej.
- Wykonawca dostarczy meble do Dziennego Domu Pomocy przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

- Wartość wynagrodzenia Wykonawcy określa się w następujący sposób: netto .....zł, + podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł .... /100).
- Ceny jednostkowe składające się na wartość umowy podano w Załączniku nr 2 (tj. w Kalkulacji cenowej), stanowiącym integralną część umowy.
- Należność płatna będzie w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- Wykonawca wystawi fakturę na płatnika Gminę Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 – Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.**

### Termin wykonania umowy

#### § 3

Termin realizacji zamówienia: **trzy tygodnie od dnia podpisania umowy.**

MCUS.DZP.373-49/2018

Załącznik nr 5 do SIWZ

### Zasady realizacji przedmiotu umowy

#### § 4

1. Montaż mebli będzie miał miejsce w Dziennym Domu Pomocy przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu, w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy zmontowanych mebli z zastrzeżeniem, że meble te będą spełniać warunki określone w przedmiotowej umowie oraz w Kalkulacji cenowej (załącznik nr 2 do umowy).
3. Komisyjny odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony będzie protokołem podpisanym przez obie Strony umowy.
4. Odbiór będzie dokonany w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wady ujawnione w toku odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
8. Osobami wyznaczonymi przez Strony w celu realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy – p. ....;
  - 2) ze strony Zamawiającego – p. Marta Krygier Kierownik Zespołu Dziennych Domów Pomocy lub inna osoba w zastępstwie wskazana przez Zamawiającego.

### Oświadczenia stron

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jej realizacji z należytą starannością, wedle posiadanej wiedzy fachowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami.
2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby, którymi się posłuży Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zaplanowanie i wykonywanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy w taki sposób, by nie spowodowały one zakłóceń w pracy;
  - 4) wszelkie szkody (w mieniu i wyrządzone osobom trzecim) oraz ich skutki, które mogą wynikać z nieprawidłowego lub niezgodnego z normami i ze sztuką montażu mebli.
3. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace montażowe w pomieszczeniach zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.

### Rękojmia za wady fizyczne i gwarancje jakości

#### § 6

1. Na dostarczone i zmontowane meble Wykonawca udziela gwarancji producenta nie krótszej niż ..... (okres gwarancji określony przez Wykonawcę w ofercie) miesiące i będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego wady, Wykonawca zobowiązany jest odebrać na własny koszt wadliwy przedmiot.
3. Jeżeli jednak z okoliczności (np. duże rozmiary rzeczy) wynika, że wada powinna zostać usunięta na miejscu, Zamawiający udostępni towar Wykonawcy (Gwarantowi).
4. W okresie gwarancji, po stwierdzeniu usterki, której nie będzie można usunąć, Wykonawca wymieni bezpłatnie mebel na fabrycznie nowy oraz dokona jego bezpłatnego zmontowania.
5. Gwarancja na wymienione i zamontowane nowe części będzie nie krótsza niż ..... (analogicznie do ust. 1) miesiące i będzie liczona od dnia bezusterkowego zamontowania tych części.
6. Wykonawca (**Gwarant**) musi wykonać swoje obowiązki gwarancyjne (np. naprawić lub wymienić towar) **w terminie 7 dni roboczych**.
7. Gwarancja **nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza** uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

### Kary umowne

#### § 7

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
    - a) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy należnego za wykonanie całego przedmiotu umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia;
    - b) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez drugą Stronę, zobowiązana jest do zapłaty Stronie odstępującej od umowy, kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

### Zmiany do umowy

#### § 8

1. Dopuszcza się zmiany w umowie w zakresie zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) podwyższenia jakości parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu dostawy, w tym zmiana numeru katalogowego towaru lub nazwy własnej towaru, pod warunkiem wprowadzenia na rynek produktu o wyższej jakości, lepszych parametrach lub innych korzystniejszych cechach charakterystycznych, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
  - 2) w przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczania odpowiedników towarów objętych umową, o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
  - 3) strony dopuszczają możliwość zmian cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany są wprowadzane aneksem do umowy. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie VAT-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulega zmianie.
  - 4) możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu dostawy niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
    - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
    - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że dostawę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości towarów lub rezygnacji z niektórych pozycji, w wyniku czego wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do ilości zamówionego towaru.
6. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami w kalkulacji cenowej (załącznik nr 2), w przypadku zaistnienia takich potrzeb, pod

MCUS.DZP.373-49/2018

Załącznik nr 5 do SIWZ

warunkiem, iż przesunięcia te nie przekroczą maksymalnej kwoty wynagrodzenia ustalonego w umowie.

7. O zmianie cen Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulega zmianie.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd we Wrocławiu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1;
  - 2) Kalkulacja cenowa – Załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**