

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia

**Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy  
ul. Mącznej 3.**

Adres obiektu ul. Mączna 3, Wrocław

Nazwa i adres

Zamawiającego

Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.

Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz wszystkie przynależne szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wykonano zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

### **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru (SST) przynależnych do tej ogólnej specyfikacji (OST)

#### **Nr SST Nazwa szczegółowej specyfikacji technicznej (SST)**

##### **SPECYFIKACJE NA ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

- B-01 Przebudowa pomieszczeń
- B-02 Remont klatki schodowej
- B-03 Stolarka otworowa
- B-04 Roboty podłogowe
- B-05 Suche zabudowy
- B-06 Roboty wykończeniowe

#### **SPECYFIKACJA OGÓLNA**

##### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy budynku mieszkalnego w ramach zadania pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3."**

### **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarach robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) w niżej podany sposób.

a) Ze względu na przeznaczenie obiektu:

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa.

b) Ze względu na rodzaje robót na obiekcie:

45262700-8 Przebudowa budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe zakresy robót wyspecyfikowane są w przedmiarach oraz w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót, zwanych w skrócie SWW. Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania w. wym. robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją przetargową,
- przedmiarami robót,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- uwagami i poleceniami Zamawiającego.

## **1.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe**

Podczas realizacji w. wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót pomocniczych towarzyszących przedsięwzięciu. Roboty tymczasowe i towarzyszące ujęte w przedmiarach robót np. rusztowania, wywóz gruzu budowlanego, transport materiałów.

## **1.3 Informacje o terenie budowy**

Obiekt, w którym zostaną wykonane roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia budowlanego jest 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, usytuowanym w oddaleniu od linii zabudowy ulicznej.

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt zlokalizowany jest w dzielnicy Kozanów dzielnicy Wrocławia. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Na posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych (szatni, umywalni, ustępu i biura) kosztem częściowego ograniczenia terenu zielonego.

## **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Jako szatnię i umywalnię można też wykorzystać, po uzgodnieniu z Inwestorem, pomieszczenia na parterze budynku. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody.

## **1.4. Przekazanie placu budowy i organizacja robót**

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Zamawiający określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

## **Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.**

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

## **1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz budynku i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

## **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.6. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

### **1.7. Bezpieczeństwo pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

### **1.8. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie, powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### **1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

## **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### **1.11. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy. Jeśli niedotrzymanie w. wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

### **1.12. Określenia podstawowe**

- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR, KNNR i innych).

Oprócz tego zastosowano skróty:

- OST – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SST – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,

## **2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

### **2.1. Własności materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanie obiektu budowlanego spełniającego wymagania określone w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy *Prawo budowlane*, **dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie**. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

Specyfikacja ogólna

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

### **2.2. Materiały równoważne**

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w przedmiarze zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne. Materiały równoważne muszą zostać zaakceptowane przed zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w przedmiarze, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Zamawiający; jeżeli różnią się w sposób istotny – decyzję podejmuje Zamawiający.

### **2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

## **3. SPRZĘT BUDOWLANY**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantował przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Niesprawny sprzęt, nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Zamawiającego nie dopuszczony do robót. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Specyfikacja ogólna

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH** **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- poleceniami Zamawiającego.

**Wykonawca robót powinien się liczyć z utrudnieniami wynikającymi z:**

- opisanych powyżej problemów z transportem,
- potrzeby wykonywania robót w czasie trwania normalnej pracy biurowej.
- konieczności wykonywania robót bardziej uciążliwych (np. kucia) po zakończeniu pracy biurowej.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY**

##### **6.1. Kontrola jakości**

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej,
- uszczegółowionymi wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ogólnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- zasadami sztuki budowlanej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których deklaracje zgodności / atesty są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Deklaracje zgodności i atesty należy przechowywać na budowie i udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie.

Specyfikacja ogólna

#### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

##### **6.2. Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów ,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z rozbiórek,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w protokołach będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Zamawiającego.

Do protokołów należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Zamawiającego,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Specyfikacja ogólna

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do protokołu będą przedstawiane Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do protokołu Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Zamawiającego może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

### **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie Zamawiającemu. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

#### **8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do protokołu z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

W terminie trzech dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja ogólna

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### **8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego**

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z umową,
- Obmiar robót,
- Deklaracje zgodności / atesty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. o prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843)
3. Ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020, poz. 961)
4. Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 r. poz. 471)
5. Ustawa z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020, poz.1378)
6. Obwieszczenie MI z 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz.1065).
7. Rozporządzeniem MI z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych.

**Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)**

**REMONT Pokoju nr 1**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 1 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:



- 1) całkowite usunięcie pęknięć w pomieszczeniu,
- 2) wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. W ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej dla belek stalowych,
- 3) obudowę belek i podciągów płytami gipsowo – kartonowymi,
- 4) uzupełnienie wykładziny,
- 5) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków,
- 6) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

### **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

#### **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)**

#### **REMONT Pokoju nr 2**

##### **1. Wstęp**

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 2 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. "**Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3**".

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków,
- 2) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

### **Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3.**

#### **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)**

#### **REMONT Pokoju nr 25**

##### **1. Wstęp**

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 25 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robot objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) całkowite usunięcie pęknięć w pomieszczeniu,
- 2) wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. W ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej dla belek stalowych,
- 3) obudowę belek i podciągów płytami gipsowo – kartonowymi,
- 4) uzupełnienie wykładziny,
- 5) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków,
- 6) wykucie otworu w drzwiach,
- 7) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej pasami o szerokości 30 cm,
- 8) zerwanie posadzki,
- 9) przesunięcie systemu ppoż. i montaż dodatkowego,
- 10) montaż standardowego gniazda komputerowego oraz telefonicznego,
- 11) wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywające bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto – ciągnioną,
- 12) wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożu betonowym,
- 13) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

### **REMONT Pokoju nr 88**

#### **1. Wstęp**

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 88 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robot objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
- 2) rozebranie posadzek z płytek,
- 3) wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożu betonowym,
- 4) wykonanie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej,

- 5) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – na powierzchni 5 m<sup>2</sup>,
- 6) demontaż grzejnika,
- 7) demontaż brodzika,
- 8) wykonanie brodzika w posadzce,
- 9) wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywające bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto – ciągnioną,
- 10) wykonanie uszczelnień odpływu w posadzce,
- 11) demontaż oraz montaż umywalki,
- 12) demontaż oraz montaż baterii prysznicowej,
- 13) licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm,
- 14) wykonanie folii w płynie pod płytkami w łazience,
- 15) obudowa szachtu w łazience płytą GK,
- 16) naprawa rys i pęknięć elastyczną zaprawą,
- 13) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

### **REMONT Pokoju nr 110**

#### **1. Wstęp**

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 110 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robot objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej o szerokości 30 cm,
- 2) wykucie bruzd poziomych,
- 3) demontaż istniejącego szachtu i montaż nowego szachtu z płyty GK,
- 4) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II o szerokości 30 cm na murach z cegieł,
- 6) naprawa rys i pęknięć elastyczną zaprawą,
- 7) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

## **REMONT Pokoju nr 111**

### **1. Wstęp**

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu pokoju nr 111 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robot objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej o szerokości 30 cm,
- 2) wykucie bruzd poziomych,
- 3) demontaż istniejącego szachtu i montaż nowego szachtu z płyty GK,
- 4) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II o szerokości 30 cm na murach z cegieł,
- 6) naprawa rys i pęknięć elastyczną zaprawą,
- 7) rozebranie wykładzin ściennych z płytek,
- 8) wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm,
- 9) demontaż oraz montaż baterii umywalkowej,
- 10) demontaż oraz montaż baterii prysznicowej,
- 11) wykonanie folii w płynie pod płytkami w łazience,
- 12) licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej,
- 13) posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej,
- 14) montaż gniazd telefonicznych standardowych,
- 15) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

## **REMONT korytarzy przy pokojach 108-111**

### **1. Wstęp**

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu korytarzy przy pokojach nr 108-111 podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w DPS przy ul. Mącznej 3"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robot objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu:

- 1) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej o szerokości 30 cm,

- 2) wykucie bruzd poziomych,
- 3) roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni ścian,
- 4) dwukrotne odgrzybianie ścian,
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II o szerokości 30 cm na murach z cegieł,
- 6) naprawa rys i pęknięć elastyczną zaprawą,
- 7) demontaż oraz montaż cokoli z płytek,
- 8) oraz inne czynności ujęte w przedmiarze robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność dokumentacją przetargową, OST, SST i z poleceniami Zamawiającego.

Kierownik  
Zespołu Technicznego  
*Wojciech Mita*  
Administrator  
os. Technicznych  
*Stachewiak*

