

**WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710-...../2020**

(roboty budowlane polegające na modernizacji pokoi mieszkańców w Domu Pomocy Społecznej we Wrocławiu przy: ul. Mącznej 3 funkcjonujących w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3)

W dniu .....2020 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

Janusza Nałęckiego - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.373-...../2020 o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 30 000 euro w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Definicje

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Budynek** – budynek tzw. Budynek A, w którym mieści się Oddział II w DPS Mączna 3 we Wrocławiu;
- 2) **Dokumentacja** – Przedmiar robót (Załącznik nr 3), Oferta (Załącznik nr 1), Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 5), Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 4);
- 3) **Harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia** – plan realizacji zamówienia (HR) skonstruowany w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszej Umowie;
- 4) **Odbiór robót ulegających zakryciu:** - odbiór robót, które ulegają zakryciu wskutek realizacji kolejnych przewidzianych zamówieniem prac, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, potwierdzany odpowiednim wpisem w protokole zaakceptowanym przez Zespół Techniczny (ZT);
- 5) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu budynku celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz czy Wykonawca uporządkował teren budowy, czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością. Strony przeprowadzą próby pozwalające stwierdzić czy zamontowane urządzenia działają poprawnie -**Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia a także zamontowanych tam urządzeń;**
- 6) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całego przedmiotu Umowy. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego w części objętej niniejszym zamówieniem;
- 7) **Karta materiałowa** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego do użycia materiału lub urządzenia uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagane przez Zamawiającego. Karta materiałowa jest opiniowana oraz akceptowana przez Zamawiającego (Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na teren budowy opisany w jej treści materiał lub urządzenie);
- 8) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób

Zmiana z dnia 08.10.2020 r., Zmiana z dnia 12.10.2020 r.,  
Zmiana z dnia 16 października 2020 r.

prawidłowy całości przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie co najmniej dwóch osób;

- 9) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z umową, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał;
- 10) **Umowa** – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych;
- 11) **Teren Budowy** – obszar budynku objęty modernizacją, w którym będzie realizowany Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 12) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy;
- 13) **ZT** – Zespół Techniczny.

## § 2

### Podstawa prawna zawarcia Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.373-45/2020 w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

## § 3

### Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy jakim jest modernizacja pokoi mieszkańców w DPS Mączna 3.
2. Opis przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz Dokumentacja w tym:
  - 1) Przedmiar robót;
  - 2) Kosztorys ofertowy;
  - 3) STWiORB.
3. Przedmiot zamówienia określono kodami CPV:
  - 1) 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego;
  - 2) 45262700-8 Przebudowa budynków;
  - 3) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
  - 4) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
  - 5) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

## § 4

### Informacje dodatkowe

1. Wykonawca lub podwykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wymienione w Załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy Wykonawcy/ Podwykonawcy z pracownikami przed zakończeniem realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonujących wskazane w Załączniku nr 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. 2019, poz. 1781);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Załączniku nr 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestął zatrudniania pracowników wskazanych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
7. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 5

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - **do 30 grudnia 2020 r.**
2. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni (roboczych) od daty podpisania umowy.
3. Do udokumentowania czynności związanych z realizacją umowy, Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco protokoły zgodne z harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do 30 grudnia 2020 r. czyli do dnia zakończenia robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę;

- 2) Protokół z odbioru końcowego zaakceptowany przez Komisję (2 osoby ZT, 2 osoby Wykonawca).
5. Wykonawca na 2 dni robocze przed odbiorem końcowym dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując przedmiot Umowy określony w § 3 zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) zatwierdzenia u Zamawiającego harmonogramu wszystkich prac, które będą miały miejsce na placu budowy, nie później niż do dnia podpisania umowy;
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń budynku;
  - 3) zabezpieczenia mebli, urządzeń i instalacji systemu bezpieczeństwa znajdujących się w budynku (plac budowy)- zabezpieczenie mebli, urządzeń instalacji systemu bezpieczeństwa zostanie odebrane przez Zamawiającego wpisem do protokołu;
  - 4) przekazania Zamawiającemu listy pracowników- lista pracowników powinna zawierać również osoby wskazane w ofercie do realizacji zamówienia- (w dniu przekazania terenu budowy) biorących udział w robotach budowlanych oraz podania numerów rejestracyjnych samochodów dostarczających materiał, (Wykonawca na własny koszt zapewni materiały ochronne zgodnie z zaleceniami MZ oraz GIS- na terenie budowy, każdy pracownik zobowiązany jest do noszenia maseczki ochronnej oraz rękawiczek jednorazowych, zabrania się kontaktu z mieszkańcami oraz pracownikami DPS z wyjątkiem pracowników ZT);
  - 5) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz jej zaplecza oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót;
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
  - 7) realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowym robót;
  - 8) natychmiastowego sygnalizowania o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych;
  - 9) dokonywania bieżących wpisów do protokołu dot. rejestrującego postęp robót;
  - 10) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na budowie;
  - 11) podejmowania wszelkich działań zabezpieczających cały teren oraz znajdujący się w nim majątek Zamawiającego przed ewentualnymi awariami, uszkodzeniami, zniszczeniami spowodowanymi wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
  - 12) stosowania się do poleceń Zespołu Technicznego;
  - 13) zorganizowania zaplecza budowy poza miejscem prac (w tym toalety, szatnie itd.) wykluczających kontakty z mieszkańcami i pracownikami DPS- Wykonawca na własny koszt ponosi opłaty za media (prąd, woda);
  - 14) bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie robót;
  - 15) wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 16) skutecznego powiadamiania pracowników Zespołu Technicznego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu z uprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
  - 17) bezwłocznego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

- 18) zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia;
  - 19) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem;
  - 20) likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego;
  - 21) czynnego udziału w odbiorze końcowym w składzie co najmniej dwóch osób, w tym przy udziale Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Poza odpowiedzialnością za wykonanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną / odszkodowawczą /cywilną za:
- 1) przechowywane / pozostawione na terenie budynku własne mienie;
  - 2) szkody powstałe na Terenie Budowy oraz w budynku, oraz na całym terenie, w którym realizowane jest niniejsze zamówienie pozostające w związku przyczynowym z działalnością Wykonawcy;
  - 3) wypadki na terenie budowy lub jej zaplecza.
3. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- 1) wnioski materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce w trakcie realizacji inwestycji;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o:
    - a) zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiarem oraz sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi unormowaniami;
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także – w razie korzystania – ulicy.
  - 3) dokumentację z zakończonych testów m.in. protokoły badań i sprawdzeń (oryginał);
  - 4) protokoły oraz pozostałe dokumenty z realizacji zadania;
  - 5) Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 poz.797 t. j.) o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zatwierdzenie przygotowanego przez Wykonawcę harmonogramu prac, który będzie sporządzony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w §5 ust. 2;
- 3) udostępnienie części dziedzińca na zorganizowanie zaplecza budowy;
- 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
- 5) udzielanie odpowiedzi na każde pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie 4 dni roboczych od daty jego wpłynięcia;
- 6) zapewnienie nadzoru nad realizacją całego przedmiotu Umowy i w zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 7) terminowa akceptacja kart materiałowych;
- 8) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową;

- 9) zapłata Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem odbioru.

### § 8

#### Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

1. Na terenie budowy mogą znajdować się wyłącznie materiały zatwierdzone przez Zamawiającego na przedłożonych przez Wykonawcę kartach materiałowych, przy czym czas niezbędny na akceptację karty materiałowej przez Zamawiającego wynosi 2 dni robocze.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych jak określonych w dokumentacji przetargowej.
3. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z dokumentacją przetargową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały, urządzenia oraz prefabrykaty przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych na zatwierdzonych kartach materiałowych. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty/ świadectwa lub poświadczony wyniki badań – wszystkie w języku polskim.
4. Zabrania się stosowania materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (zatwierdzone karty materiałowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.

### § 9

#### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w tym na zamontowane urządzenia stałe i dostarczone urządzenia ruchome.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, sprzęt i urządzenia gwarancji i rękojmi jakości na **okres .....** miesięcy od daty odbioru końcowego (*wg oświadczenia złożonego w ofercie*).
3. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
5. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych wadach i usterkach Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 3 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż uchylają postanowienia w rozumieniu art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego. W przypadku gdy wady lub usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w tym terminie, wówczas może on wystąpić do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie tego terminu.
7. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wady winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3) oraz powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Niezwłocznie po usunięciu wad, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu

usunięcia wad. W protokole z usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady.

10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
11. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
12. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i / lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
13. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
14. Zamawiający ma prawo zwołania dodatkowych przeglądów w okresie gwarancji, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć.

### **§ 10** **Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy oraz do przedkładania zmian umowy.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 5 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 7 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
11. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do

kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Zapisy dotyczące Wykonawcy przede wszystkim w zakresie zatrudniania pracowników na umowę o pracę, przeprowadzanych kontroli itp. mają zastosowanie również do podwykonawców.

## **§ 11** **Osoby funkcyjne**

1. W zakresie nadzorowania realizacji umowy oraz koordynacji wszystkich prac:
  - 1) Zamawiającego reprezentują Pracownicy Zespołu Technicznego: p. ...., tel.,....., e-mail: ..... oraz p. ...., tel.,....., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcę reprezentuje: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną z jednoczesnym potwierdzeniem na piśmie, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów lub adresy e-mailowe podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mailowego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, adresu e-mailowego zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, adresu e-mailowego, Strony uznają za doręczone.

## **§12** **Odbiory robót**

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem następujących odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu;
  - 2) końcowego;
  - 3) ostatecznego.

**Ad 1) Odbiór robót ulegających zakryciu** – polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu. Odbiór robót ulegających zakryciu jest dokonywany przez Wykonawcę oraz ZT, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca nie



zgłosi do odbioru robót ulegających zakryciu, ZT niezależnie od nałożenia kary umownej może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy. Niezależnie od zgłoszenia zakończenia realizacji robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obrazującą sposób ich wykonania.

**Ad 2) Odbiór końcowy – przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót objętych niniejszą umową**, wg następujących czynności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone wpisem dokonany przez Wykonawcę w protokole stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych wszystkich elementów wraz z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego celem przeprowadzenia odbioru końcowego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi przepisami, technologią oraz sztuką budowlaną i STWiORB,
- b) wystawione powiadomienie o zakończeniu wykonywania robót budowlanych oznacza gotowość Wykonawcy do odbioru po zakończeniu całości robót i jest przekazywane Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym terminem przeprowadzenia Odbioru końcowego,
- c) w terminie zgłoszenia Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót,
- d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem zaakceptowania otrzymanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- e) odbiór końcowy prowadzony będzie przez komisję, w skład której wchodzić będzie co najmniej dwóch przedstawicieli Wykonawcy,
- f) w przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar zgodnie z par 18 ust. 2 pkt. 3),
- g) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek,
- h) w trakcie odbioru Komisja sporządzi protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
  - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wykaz dokumentów przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę
  - wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową,
  - wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

Ad 3) **Odbiór ostateczny** dokonywany będzie po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

Stwierdzone wady lub usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument (protokół) poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 13 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca **w ciągu 5 dni od podpisania umowy** przedłoży umowę ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń za wady dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach - ubezpieczenie kontraktowe w wysokości nie mniejszej niż 100% wynagrodzenia;
  - 2) nieszczęśliwe wypadki oraz szkody osób trzecich – ubezpieczenie OC Wykonawcy na wartość 100 % wynagrodzenia od wypadków z nieograniczoną liczbą zdarzeń, do wyczerpania sumy gwarancyjnej.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie Wykonawcę, osoby trzecie oraz Zamawiającego.
  3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
  5. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu zamówienia Ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe Ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
  6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
  7. Niewywiązanie się z powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

#### **§ 14 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany, zgodnie z ofertą Wykonawcy, za cenę netto ..... zł, powiększona o podatek VAT ..... zł, tj. .... brutto ..... zł (słownie złotych: .....), uwzględniając jednak faktycznie zrealizowaną robotę budowlaną.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne zrealizowanie przedmiotu umowy wynikające z SIWZ. Wartość wynagrodzenia netto oraz wartość umowy nie będzie rewaloryzowana w okresie realizacji przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym gwarancję.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie.
7. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie **do** 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT z dołączonym protokołem odbioru końcowego.
8. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
9. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie Wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.

#### **§ 15**

### **Faktury elektroniczne**

1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
2. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany do jej ustrukturyzowania wysyłając ją do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres / konto jaki Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
4. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 3 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
5. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sekretariatu Zamawiającego na adres jego siedziby.

### **§ 16 Płatności**

Podstawą płatności będzie wystawiona przez Wykonawcę Faktura VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o otrzymaniu przez każdego z podwykonawców całego należnego im z tytułu wykonywania prac / robót w ramach niniejszego zadania wynagrodzenia lub potwierdzeniami dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia dla każdego z podwykonawców.

### **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 18 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niedokonania obowiązków wynikających z § 13 umowy- Wykonawca ponosi kary umowne w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieusunięcie wad w terminie określonym w § 9 ust. 6, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto;
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 6) gdy Wykonawca nie respektuje nakazów Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł za każde niewykonane polecenie lub naruszenie warunków zawarcia umowy z podwykonawcą;
  - 7) gdy Wykonawca rozpoczyna roboty budowlane bez właściwego i odebranego przez Zamawiającego zabezpieczenia terenu budowy, mebli, urządzeń i instalacji systemu bezpieczeństwa pozostawionych w budynku - w wysokości 5.000 zł za każde takie zdarzenie;
  - 8) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł;

- 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie 5 000 zł, niezależnie od możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo karę umowną w kwocie 5 000 zł. niezależnie od możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni od dnia jego zawarcia;
  - 12) braku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przy czynnościach, o których mowa w § 4 ust. 1 w okresie realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za jednego pracownika;
  - 13) gdy wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów p.poż. lub bhp oraz wytycznych MZ oraz GIS – 2.000 zł za każdy taki przypadek oraz 2200 za każdy kolejny przypadek dotyczący tej samej osoby.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w pkt 1) – 13) powyżej stają się wymagane z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
  4. W sytuacji uszkodzenia obiektu, mebli, urządzeń znajdujących się na placu budowy bądź instalacji systemu bezpieczeństwa Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy – przywrócenia do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona stosownych napraw, Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów tych napraw.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
  7. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
  8. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z harmonogramem rzeczowym, opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do SIWZ, STWiORB – Załącznik nr 4, sztuką budowlaną lub wskazówkami, lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu;
  - 3) wystąpi konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 10 dni;
  - 6) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego jej wykonania i wyznaczenia mu w tym celu 2-dniowego terminu;
  - 7) Wykonawca zaprzestał zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wymienione w Załączniku nr 6 do umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania w terminie 14 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 4 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

## § 20

### Katalog zmian umowy

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. kwarantanna;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego/np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - 3) występowanie okoliczności, które nie były przewidziane i będą miały wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - 5) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
  - 6) wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
  - 7) wprowadzenia zmian, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian;
  - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:
    - a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
    - b) błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji;
  - 9) przedłużenia się procedury przetargowej, w tym w szczególności w wyniku postępowania odwoławczego;
  - 10) [wstrzymania robót przez Zamawiającego np. w przypadku nałożenia zakazu wstępu osób z zewnątrz do DPS przy ul. Mącznej 3 ze względu na np. panującą pandemię COCID - 19, stwierdzenie zakażenia COVID-19 u mieszkańca lub pracownika MCUS, stwierdzenie zakażenia COVID-19 u pracownika Wykonawcy.](#)
2. Zmiana osób biorących udział w zamówieniu w przypadku niemożności wykonywania przez nich określonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy, zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, wprowadzenie nowego podwykonawcy (również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że roboty budowlane wykona samodzielnie), przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

Zmiana z dnia 08.10.2020 r., Zmiana z dnia 12.10.2020 r.,  
Zmiana z dnia 16 października 2020 r.

- 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te określone w przedmiarze;
  - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. Wykonawca zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w kosztorysie ofertowym, a które w sposób znaczący poprawiają jakość wykonania robót budowlanych;
  - 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem przebudowywanego/remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które zostały określone w przedmiarze;
  - 4) wystąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - 5) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
5. Możliwe są zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
  6. Podstawą wyceny zamówień zamiennych będzie złożony przez wykonawcę kosztorys – w zakresie tych pozycji, które są w nim ujęte. W pozostałych elementach wycena podlegać będzie odrębnym negocjacom.
  7. Możliwe są zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  8. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Zamawiającego.
  9. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
  10. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w przypadkach o których mowa w przedmiotowej umowie, może nastąpić po uzyskaniu zgody od Gminy Wrocław na przesunięcie środków w budżecie.

## § 21

### Ochrona danych osobowych

1. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
2. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
3. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
4. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
5. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane

- osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
6. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
  7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
    - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
    - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie
    - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych,wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
  8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.

#### Załączniki do Umowy:

- Załącznik Nr 1 - Oferta wykonawcy
- Załącznik Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Przedmiar robót
- Załącznik nr 4 - STWiORB
- Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 6 - Wykaz czynności osób wykonujących przedmiot umowy
- Załącznik nr 7 - Harmonogram robót
- Załącznik nr 8 - Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia

**Zamawiający**

**Wykonawca**