

WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP/3710-...../2020

(usługi ochroniarskie i portierskie na terenie domów pomocy społecznej przy ul. Mącznej 3,
ul. Rędziańskiej 66/68, ul. Karmelkowej 25 oraz przy ul. Kaletniczej 8 funkcjonujących
w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu)

W dniu2020 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 -
Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131
Wrocław, reprezentowanym przez:
Janusza Nałęckiego - Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy ul., działającą na
podstawie wpisu do pod numerem, REGON, NIP:
.....reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne
nr MCUS.DZP.373-76/2020 w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej
zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019,
poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści;

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są **usługi ochroniarskie i portierskie na terenie domów pomocy społecznej przy ul. Mącznej 3, ul. Rędziańskiej 66/68, ul. Karmelkowej 25 oraz przy ul. Kaletniczej 8 funkcjonujących w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.**
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodem: CPV 79710000-4 usługi ochroniarskie, CPV 98341120-2 usługi portierskie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) obsługę portierni, ochronę osób i mienia w sposób ciągły (całodobowo), przez wszystkie dni robocze, niedziele i święta oraz ustawowo wolne od pracy w czasie trwania umowy, przez jednego pracownika na zmianie, wg ustalonego harmonogramu przez Wykonawcę;
 - 2) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych pozostających na wyposażeniu obiektów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu;
 - 3) monitorowanie obiektów oraz terenu wokół obiektów za pomocą systemu dozoru telewizyjnego oraz obchodu terenu;
 - 4) kontrolę ruchu osobowego, prowadzenie ewidencji wydanych/odbieranych kluczy od pomieszczeń, prowadzenie rejestru codziennych raportów, obsługę centrali telefonicznej i łączenie rozmów telefonicznych oraz obsługę centrali ppoż (dotyczy DPS Mączna i DPS Karmelkowa), utrzymanie porządku i czystości wejścia do budynków;
 - 5) podejmowanie działań w razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych (napad, włamanie, pożar, powódź i awarie);
 - 6) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych oraz furtek wejściowych na pilota lub przez domofon i ręcznie w przypadku awarii zasilania lub jego braku. Dodatkowo otwarcie furtki przy użyciu domofonu. Identyfikacja pojazdów i osób wchodzących.
4. Szczegółowy zakres czynności i odpowiedzialności w ramach usług ochroniarskich i portierskich na terenie DPS przy ul. Mącznej 3, ul. Rędziańskiej 66/68, ul. Karmelkowej 25 oraz przy ul. Kaletniczej 8 zawierają Załączniki nr 3a, nr 3b, nr 3c i nr 3d do niniejszej

umowy.

5. Zamawiający może dokonywać aktualizacji zakresu usług, wprowadzając te zmiany aneksem do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Osoby z kadry Wykonawcy wykonujące czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego otrzymują polecenia.
7. Zamawiający może wydawać polecenia osobom z kadry Wykonawcy wykonującym czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia z pominięciem Wykonawcy, jeżeli polecenia te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie, a także wynikają z aktualnych potrzeb i konieczności prawidłowego funkcjonowania MCUS.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie miesięczne za świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi stanowi, zgodnie ze złożoną ofertą, iloczyn stawki za jedną godzinę ochrony i ilości godzin w skali miesiąca w domu pomocy społecznej przy ul. Mącznej 3, ul. Rędziańskiej 66/68, ul. Karmelkowej 25 oraz przy ul. Kaletniczej 8.
2. Stawka za jedną godzinę usługi realizowanej przez jednego pracownika Wykonawcy została ustalona zgodnie ze złożoną ofertą (Kalkulacja cenowa- Załącznik nr 2).
3. **Wartość zamówienia objętego niniejszą umową wynosi netto w kwocie zł, podatek VAT w kwocie zł, brutto w kwocie zł** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest wartością szacunkową. Wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana na podstawie liczby godzin faktycznie przepracowanych przez pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie realizował płatności na rzecz Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca dostarczy prawidłowo wystawione faktury VAT za jeden miesiąc kalendarzowy (rozliczeniowy) w terminie do piątego dnia roboczego następnego miesiąca, z zaznaczeniem DPS którego faktura dotyczy.
6. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz.U. poz. 2191) będzie mógł wystawiać i wysłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany po podpisaniu umowy*), lub tradycyjnie w formie pisemnej na Nabywcę: Gmina Wrocław z siedzibą przy Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Odbiorcę: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3, z zaznaczeniem DPS, którego faktura dotyczy.
7. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy – z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp. i z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 umowy.
8. Cena podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia.
9. Zamawiający nie zaakceptuje żadnej faktury VAT, która nie będzie zgodna ze stanem faktycznym lub której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 2 ust. 3.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawki podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 ze zm.)

Termin realizacji umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) **rozpoczęcie - 04.01.2021 r. godzina 10:00;**
- 2) **zakończenie - 03.01.2022 r. godzina 10:00.**

W przypadku wydłużenia procedury przetargowej termin rozpoczęcia realizacji umowy ulegnie zmianie.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne zezwolenia dotyczące przedmiotu działalności oraz przedmiotu umowy (m. in. koncesja wydana przez właściwego ministra na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, KRS/ CEIDG).
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić jakość i staranność świadczonych usług w stopniu najwyższym, powszechnie wymaganym od osób świadczących profesjonalnie tego rodzaju usługi;
 - 2) ponieść pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz za działania i zaniechania osób, którym Wykonawca zleci wykonywanie usług;
 - 3) zapoznać ze specyfiką funkcjonowania MCUS, istniejącym stanem zabezpieczeń zamknięć i oświetlenia terenu Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3, ul. Rędziańskiej 66/68, ul. Karmelkowej 25 oraz przy ul. Kaletniczej 8;
 - 4) odpowiadać za szkody w ochranianym mieniu na zasadzie ryzyka według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
 - 5) zapewnić ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia usług do ich zakończenia, w związku z określonymi zdarzeniami osobowymi i rzeczowymi, powstałymi na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy;
 - 6) ponieść pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym reżimów sanitarnych związanych m. in. z COVID-19 na terenie domów pomocy społecznej), przepisów przeciwpożarowych w czasie wykonywania usług;
 - 7) w każdym miesiącu opracować harmonogram rodzaju czynności wykonywanych dla osób z kadry Wykonawcy wykonujących usługi ochroniarskie i portierskie, a następnie przekazać harmonogram (drogą poczty elektronicznej) każdemu Kierownikowi Działu Administracyjnego w określonym DPS. Przy ustalaniu rozkładu godzin pracy pracowników Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 ze zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) oraz przepisów innych aktów prawnych mających zastosowanie w tym zakresie;
 - 8) realizować usługi za pomocą jednej osoby na zmianie, wykonującej czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia;
 - 9) ustalić grafik osób realizujących czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia tak, aby zmiana tych osób odbywała się o 8:00 rano;
 - 10) do korzystania z łączności telefonicznej Zamawiającego tylko w nadzwyczajnych sytuacjach, natomiast w normalnym wykonywaniu obowiązków osoby realizujące czynności z zakresu usług portierskich i usług ochrony osób i mienia, posługiwać się będą łącznością telefoniczną zapewnioną przez Wykonawcę;
 - 11) zapewnić dozór i ochronę nieprzerwanie, przez osoby z kadry Wykonawcy, wyposażone w:

- a) jednolite, estetyczne ubiory służbowe umożliwiające identyfikację osoby realizującej czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia oraz zatrudniającej go firmy (umundurowanie powinno posiadać oznaczenie nazwy Wykonawcy oraz powinno być odpowiednio dostosowane do każdej pory roku);
 - b) identyfikatory imienne ze zdjęciem osoby realizującej czynności z zakresu usług portierskich i usług ochrony osób i mienia oraz z nazwą Wykonawcy;
 - c) latarkę;
 - d) telefon komórkowy z aktywnym numerem telefonu;
 - e) środki ochrony osobistej związane z COVID-19. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przestrzegać ogólnych zaleceń i nakazów dotyczących zagrożenia epidemiologicznego związanego z SARS-CoV-2, w tym obowiązujących w MCUS;
- 12) do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym, wyznaczyć:
..... - tel. służbowy
- 3 Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do pełnienia nadzoru nad osobami realizującym czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich oraz do co najmniej comiesięcznego kontaktu z Kierownikiem Działu Administracyjnego DPS w celu omówienia wykonywanych zadań przez personel Wykonawcy i wymiany ewentualnych uwag.
- 4 Wykonawca oświadcza, że:
- 1) realizacja niniejszej umowy będzie się odbywać za pomocą osób wskazanych w „Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia” złożonym wraz z ofertą (Załącznik nr 5 do niniejszej umowy);
 - 2) osoby realizujące czynności z zakresu usług portierskich i usług ochrony osób i mienia będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie;
 - 3) w przypadku, gdy z przyczyn m. in. losowych (np. z powodu choroby) osoba z kadry Wykonawcy nie jest w stanie realizować czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia, zapewni niezwłocznie okresowe zastępstwo. Za okresowe zastępstwo Zamawiający uznaje takie, które nie trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 4) w przypadku o którym mowa w pkt 3 powyżej, niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego najpóźniej z chwilą dokonania zmiany;
 - 5) do realizacji zamówienia będzie zatrudniać osoby niepełnosprawne w liczbie wskazanej w ofercie;
 - 6) do 15-ego każdego miesiąca będzie przekazywać Zamawiającemu (każdemu Kierownikowi Działu Administracyjnego w określonym DPS) informacje o ogólnej liczbie zatrudnionych osób niepełnosprawnych przez Wykonawcę w stosunku do wszystkich zatrudnionych osób przez Wykonawcę;
 - 7) zatrudnienie osób skierowanych do realizacji umowy oraz osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia będzie trwać od rozpoczęcia terminu realizacji zamówienia do końca upływu terminu realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę niepełnosprawną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zatrudni na to miejsce inną osobę niepełnosprawną;
 - 8) sposób dokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób (w tym osób niepełnosprawnych) wykonujących usługę będącą przedmiotem zamówienia, odbywać się będzie poprzez ewidencjonowanie przez pracodawcę czasu pracy osób (w tym osób niepełnosprawnych) ze wskazaniem czynności, które były wykonywane przez te osoby;
 - 9) w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się do comiesięcznego raportowania każdemu Kierownikowi Działu Administracyjnego w określonym DPS czasu pracy osób (w tym osób niepełnosprawnych) zatrudnionych przy wykonaniu zamówienia;
 - 10) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu kopie umów o pracę, zawarte

przez Wykonawcę z osobami niepełnosprawnymi oraz pozostałymi pracownikami wykonującymi czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia, jak również orzeczenia o niepełnosprawności osób realizujących czynności z zakresu przedmiotowej umowy. Kopie umów oraz orzeczenia o niepełnosprawności powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami realizującymi czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia oraz orzeczeń o niepełnosprawności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnianie wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę osób realizujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia;

- 11) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnianie wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę osób realizujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia;
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnianie wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę osób realizujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia;
 - 13) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niespełnianie wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę osób realizujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

- fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), a przede wszystkim zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo pozyskanych danych osobowych dotyczących mieszkańców oraz odwiedzających ich rodzin i osób bliskich, pod rygorem sankcji określonych w tej ustawie.
6. Wykonawca, a także pracownicy Wykonawcy, realizujący zamówienie publiczne na rzecz Zamawiającego, którymi będzie posługiwał się Wykonawca jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego, regulującą ochronę danych osobowych w MCUS. Zamawiający zaznacza, iż umowa przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część umowy.
 7. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zawarte w następujących zbiorach danych osobowych Zamawiającego: monitoring, rejestr wejść i wyjść. Przetwarzanie danych zawartych w zbiorze „rejestr wejść i wyjść” jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa: ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681 ze zm.). Przetwarzanie danych zawartych w zbiorze „monitoring” jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa: ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony.
 8. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa w obowiązujących przepisach, oraz spełnić wymagania określone w przepisach obowiązujących. W zakresie przestrzegania tych przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający (administrator danych osobowych).
 10. Zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu Wykonawca zapewnia, że nie będzie kopiował żadną dostępną sobie techniką pozyskanych danych osobowych (zapisów w książce wejść i wyjść, książki wydawanych kluczy w książce wydawanych kluczy, zapisów monitoringu). Wykonawca zobowiązuje się do zakupu książek wejść i wyjść, a po realizacji do przekazania Zamawiającemu książki wejść i wyjść.
 11. Osoby bezpośrednio realizujące usługi ochrony na rzecz Zamawiającego, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, otrzymają stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych od Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
 13. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
 14. Wykonawca zobowiąże każdą osobę wykonującą usługi portierskie i ochroniarskie do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.
 15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że osoby z kadry Wykonawcy realizujące czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia, będą miały do czynienia z mieszkańcami domów pomocy społecznej, wśród których są osoby niepełnosprawne fizycznie i psychicznie - wobec tego delegowane przez Wykonawcę osoby do realizacji czynności z zakresu obsługi portierni oraz ochrony osób i mienia, winni być poinformowane

- oraz pouczone o odpowiednim zachowaniu wobec mieszkańców domów pomocy społecznej, biorąc pod uwagę wskazane wyżej okoliczności.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że osoby realizujące czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich wykonują czynności, których zakres został wyszczególniony w Załączniku nr 3a, nr 3b, nr 3c i nr 3d niniejszej umowy, w związku z czym do realizacji zamówienia, Wykonawca kieruje osoby, które są w stanie realizować ten zakres obowiązków.
 17. W razie wystąpienia nieodpowiedniej realizacji usług ochroniarskich lub portierskich przez osoby z kadry Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą poczty elektronicznej, a w przypadkach wymagających pilnej interwencji drogą telefoniczną.
 18. Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia ma obowiązek ustosunkowania się do reklamacji oraz usunięcia niezwłocznie wszystkich nieprawidłowości, a także udzielenia Zamawiającemu, w terminie pięciu dni roboczych (licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego reklamacji), odpowiedzi zawierającej wyjaśnienia dotyczące powodów zaistniałych nieprawidłowości oraz sposobu ich usunięcia.
 19. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części zamówienia, przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz ponadto spełniać wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ dla Wykonawcy.
 20. Postanowienia określone w § 4 niniejszej umowy mają także zastosowanie do podwykonawców.
 21. Podwykonawca może dostarczyć kserokopie umów za pośrednictwem Wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ustawy Pzp, zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udostępnić osobom realizującym czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia komplet kluczy do pomieszczeń ochraniającego obiektu i zapewnić zabezpieczenie miejsca do ich przechowywania;
 - 2) chronić obiekt ochraniający przed włamaniem, kradzieżą i dostępem osób nieupoważnionych poprzez monitorowanie i odpowiednie zabezpieczenie wejść na teren obiektów i budynków;
 - 3) udzielić osobom realizującym czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia instruktażu w zakresie obsługi systemu telewizyjnego, elektronicznych urządzeń alarmowych i ppoż. oraz lokalizacji istotnych węzłów instalacji wodociągowej, ciepłowniczej i elektrycznej;
 - 4) za pośrednictwem Kierownika Działu Administracyjnego w określonym DPS zapoznać osoby z kadry Wykonawcy, realizujące czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich, z zasadami funkcjonowania komórek organizacyjnych Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu oraz dostarczyć aktualnie obowiązujące numery telefonów komórek organizacyjnych i dokonywać ich bieżącej aktualizacji;
 - 5) zapewnić osobom realizującym czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich swobodny dostęp do pomieszczeń objętych ochroną, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy;

- 6) zapewnić osobom realizującym czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich warunki zgodnie z zasadami i przepisami bhp;
 - 7) zapewnić nieodpłatnie osobom realizującym czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich minimum warunków socjalnych, takich jak: stolik, krzesło, szafki, dostęp do WC i umywalk, ogrzewane pomieszczenie okresowego pobytu, łączność telefoniczną wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa;
 - 8) udostępnić Wykonawcy bez dodatkowych opłat umieszczenie na szybach budynku informacji, służących informowaniu o chronieniu przez niego obiektów, takich jak znaki firmowe, teksty informacyjne;
 - 9) wyznaczyć pracownika Domu Pomocy Społecznej do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, tj. :
 - a) DPS Mączna 3, Pan/Pani, nr tel. mail
 - b) DPS Rędzińska 66/68, Pan/Pani, nr tel. mail
 - c) DPS Karmelkowa 25, Pan/Pani, nr tel. mail
 - d) DPS Kaletnicza 8, Pan/Pani, nr tel. mail
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych oraz zatrudniania na podstawie umowy o pracę pozostałych osób realizujących czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych oraz zatrudniania na podstawie umowy o pracę pozostałych osób realizujących czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli podwykonawcy w zakresie spełniania przez podwykonawcę wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia (w tym osób niepełnosprawnych).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u podwykonawcy w zakresie spełniania przez podwykonawcę wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne, które Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu. Kary umowne mogą zostać nałożone na Wykonawcę niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat, tj.:
 - 1) w wysokości 20% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 3, gdy Zamawiający wypowie umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w § 7 ust. 3;
 - 2) w wysokości 0,1% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 3, w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach określonych w § 7 ust. 3 – za każdy przypadek;
 - 3) w wysokości 0,5% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 3, w razie niespełniania wymagań w zakresie zatrudniania osób niepełnosprawnych o czym mowa w § 4 ust. 4 – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 3, za każdą zmianę osoby realizującej czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia, bez podania przyczyn mających wpływ na konieczność dokonania zmiany i zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
 - 5) za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności pracownika Wykonawcy w DPS, przysługuje kara umowna w wysokości (wg kryterium)% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 3;

- 6) w wysokości 0,1% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 3, w przypadku niezapewnienia telefonu komórkowego dla pracownika Wykonawcy - za każdy dzień (w stosunku do każdego pracownika Wykonawcy).
2. Poprzez nienależyte wykonanie umowy rozumie się także nieustosunkowanie się do zgłaszanych uwag i reklamacji, o których mowa w § 4 ust. 17 i 18.
3. W przypadku nie wywiązania się z wymagań dotyczących zatrudnienia na umowy o pracę osób realizujących czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia Zamawiającemu przysługuje także prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku, gdy wykonanie usług ochroniarskich i portierskich nie było należyte i z tego powodu wystąpiły po stronie Zamawiającego określone koszty, straty i inne obciążenia – Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto, jak też odszkodowania wynikającego z zapisów § 6 ust. 7-8, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w powierzonym mu do dozoru i ochrony mieniu oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działania lub zaniechania jego personelu w związku z realizacją niniejszej umowy, powstałe po stronie Zamawiającego.
8. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego, w przypadkach określonych w ust. 7, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia uzasadnionego zgłoszenia żądania pokrycia powstałej szkody.
9. W przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy, odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za działania i zaniechania pracowników podwykonawcy jak za własne. Kary umowne, określone w ust. 1 powyżej mają również zastosowanie wobec Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, powstałych wskutek działania lub zaniechania podwykonawcy.
10. W przypadku niewykonywania, lub nieprawidłowego wykonywania usług Zamawiający może zlecić wykonanie usług przewidzianych w umowie innemu podmiotowi lub własnym pracownikom a wszystkimi kosztami z tym związanymi, nie wyłączając kar umownych zapisanych w niniejszej umowie – obciążyć w całości Wykonawcę.

Rozwiązanie umowy

§ 7

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obydwu Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi w wyniku pisemnego wypowiedzenia złożonego przez Stronę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, tj. w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług, przerwał usługi i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego;
 - 2) w przypadku nieobecności osób z kadry Wykonawcy, wykonującej czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich w miejscu świadczenia usług objętych niniejszą umową;
 - 3) w przypadku świadczenia usług przez osoby z kadry Wykonawcy pod wpływem środków odurzających lub alkoholu;
 - 4) zaprzestania realizacji usług objętych niniejszą umową przez osoby z kadry Wykonawcy bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego;
 - 5) braku zapewnienia zastępstwa, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 3;

- 6) gdy zachowanie osoby wykonującej czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia jest naganne i niezgodne z przyjętymi normami społecznymi i obyczajowymi;
 - 7) gdy osoby z kadry Wykonawcy wykonują usługi ochroniarskie i portierskie niezgodnie z zakresem czynności określonym w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 3a, nr 3b, nr 3c i 3d do umowy;
 - 8) gdy nastąpi ujawnienie tajemnicy służbowej przez Wykonawcę lub osoby wykonujące czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich;
 - 9) gdy Wykonawca nie spełnił warunków umowy określonych w § 4 ust. 2 pkt 8, 9, 10, 11 oraz § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 10) gdy osoby realizujące czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich nie wykonują poleceń Zamawiającego;
 - 11) gdy osoby z kadry Wykonawcy/ Podwykonawcy skierowane do realizacji czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich nie są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy. Zamawiający pod pojęciem osób realizujących czynności z zakresu usług ochrony osób i mienia rozumie także osoby z kadry Podwykonawcy;
 - 12) gdy liczba zatrudnionych u Wykonawcy/ Podwykonawcy osób niepełnosprawnych jest mniejsza niż liczna osób wskazanych w Formularzu ofertowym.
4. W przypadku braku realizacji umowy w określonym dniu przez Wykonawcę lub nieterminowego wykonywania usług, Zamawiającemu przysługuje prawo „zatrudnienia” interwencyjnego, wówczas pełną kwotą zatrudnienia interwencyjnego, a także przewidzianych w umowie kar umownych, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 5 umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę.
 5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w umowie.
 6. Zamawiający przed rozwiązaniem umowy ze względu na określone naruszenie umowy przez Wykonawcę – może wezwać Wykonawcę do zaprzestania tych naruszeń i rzetelnego wywiązywania się zobowiązań – wyznaczając Wykonawcy określony termin usunięcia naruszeń.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 3) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usług ochroniarskich i portierskich przez Wykonawcę;
 - 4) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji usług ochroniarskich i portierskich w terminie określonym niniejszą umową.

Zmiany do umowy

§ 9

1. Zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, dla których postanowiono inaczej.
3. Wprowadzenie do treści umowy zmian jest możliwe wyłącznie w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
 - 2) zmiany osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 3) zmian przepisów ogólnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy;
 - 4) Strony dopuszczają możliwość zmian cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany są wprowadzane aneksem do umowy. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie VAT-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem wystawienia faktury, której cena ulega zmianie. Wykonawca zobowiązany jest do podania na piśmie podstawy prawnej zmieniającej wysokości stawki podatku VAT;
 - 5) zmian osób realizujących czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich wskazanych w „Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia” załączonym do oferty przetargowej, które z przyczyn losowych (np. długotrwała choroba), nie mogą realizować czynności usługowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, najpóźniej w dniu dokonania zmian, o osobach które zostały wprowadzone do kadry Wykonawcy i będą wykonywać czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia. Osoby te muszą spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i przedmiotowej umowie. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian osób realizujących czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich, bez podania zaistniałych przyczyn losowych, o których mowa powyżej, zostaną naliczone kary umowne określone w § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 6) w uzasadnionych przypadkach, w szczególności niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany pracowników Wykonawcy bez podania przyczyny takiego żądania;
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5 do SIWZ) oraz zmniejszenia Wykonawcy liczby godzin usług ochroniarskich i portierskich wyszczególnionych w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do SIWZ), co skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia (tj. proporcjonalnie do zmniejszonej liczby godzin);
 - 8) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;
 - 9) Możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu dostawy niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
 - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że dostawę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
 - 10) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,

- c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego.
5. Każda zmiana osób realizujących czynności z zakresu usług ochroniarskich i portierskich dokonana zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy, skutkuje zmianą Załącznika nr 5 do niniejszej umowy pn. „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy. Zaktualizowany Załącznik „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia” Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Kierownikowi Działu Administracyjnego DPS-u oraz do Działu Zamówień Publicznych MCUS najpóźniej w dniu dokonania zmiany z podaniem przyczyny zmiany personalnej. Zaktualizowany „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia,, można dostarczyć drogą elektroniczną, faksową, pisemną – zgodnie z wyborem Wykonawcy.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudniania do realizacji zamówienia większej liczby niepełnosprawnych osób, niż wskazana w ofercie w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
 7. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń.

Ubezpieczenie usług

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź jego pracowników lub z powodu działania lub zaniechania Podwykonawcy lub pracowników Podwykonawcy.
Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
2. Wykonawca posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie niniejszej umowy. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody osobowe i majątkowe wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji umowy przez Wykonawcę lub osobę z kadry Wykonawcy realizującą czynności z zakresu usług portierskich oraz usług ochrony osób i mienia.
3. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, stanowi równowartość w złotych kwot wyrażonych w euro zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 2 r. rozporządzenia w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550, z późn. zm).
4. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa wartość szkody stanowiącą różnicę całkowitej wartości szkody i otrzymanego odszkodowania z zakładu ubezpieczeń.
5. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie i na strzeżonym terenie wokół obiektu osoby wykonujące usługi ochroniarskie i portierskie zobowiązane są niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody, osoba wykonująca usługi ochroniarskie i portierskie powinna zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
6. Po stwierdzeniu szkody Strony zobowiązane są do niezwłocznego przeprowadzenia wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskały

w związku z zawarciem niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego oraz usług świadczonych przez Wykonawcę, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy mające zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni, od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie, w sprawach niniejszej umowy właściwe będą Sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są następujące Załączniki do umowy
 - 1) Oferta – Załącznik nr 1;
 - 2) Kalkulacja cenowa – Załącznik nr 2
 - 3) Zakres czynności i odpowiedzialności w ramach usług ochroniarskich i portierskich Załącznik nr 3a nr 3b, nr 3c i nr 3d;
 - 4) Polisa Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszych usług z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia usług do ich zakończenia, w związku z określonymi zdarzeniami osobowymi i rzeczowymi, powstałymi na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy – Załącznik nr 4;
 - 5) „Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia” – Załącznik nr 5;
 - 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

